

0.0 НАСЛОВА СТРАНА

0.1 – ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: Марина (Миливоје) Ивановић, ул. Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац

Објекат: Стамбени објекат за повремени боравак - викенд кућа, спратности П+галерија, к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река, Национални парк "Тара", Општина Бајина Башта

Садржај:

1. Наслова страна
2. Изјава вршиоца техничке контроле
3. Главна свеска пројекта за Грађевинску дозволу
4. Графички прилози
 - 4.1. Ситуационо-нивелациони план са основом кровних равни
Р 1:200
 - 4.2. Ситуационо-нивелациони план са приземља Р
1:300
 - 4.3. Синхрон план Р 1:200

Главни пројектант: Бранка Мићић дипл.инж.арх.

Број лиценце: бр.лиц. 300 4058 03

ПОТВРЂУЈЕМ Усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу

Печат: 

Потпис:

Вршилац техничке контроле: „КОЛУБАРА“ Д.О.О. , Кнез Михаилова бр.50, Београд

Одговорно лице/ заступник вршиоца техничке контроле: Бранислав Чичаревић, дипл.инж.арх.

Печат: 

Потпис:

Број техничке документације: 23/21-01

Место и датум: Београд, април 2023. године

2.0. ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

Инвеститор: Марина (Миливоје) Ивановић, ул. Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац
Објекат: Стамбени објекат за повремени боравак - викенд кућа, спратности П+галерија к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река, Национални парк "Тара", Општина Бајина Башта
Врста техничке документације: ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД)
За грађење / извођење радова: Нова градња
Број и датум техничке контроле: 68724 /2023, Београд, април, 2023 год.

Као заступник вршиоца техничке контроле **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** за Стамбени објекат за повремени боравак - викенд кућа, спратности П+галерија к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река, Национални парк "Тара", Општина Бајина Башта

Бранислав Чичаревић, дипл.инж.арх.

ПОТВРЂУЈЕМ

- 1) да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са **Локацијским условима бр. ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 од 02.02.2022. године, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије** као и да је у складу са **Извештајем Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-01952/2022-07 од 29.12.2022. године, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.**
- 2) да је Пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Вршилац техничке контроле: „КОЛУБАРА“ Д.О.О.
Кнез Михаилова бр.50, Београд
Одговорно лице / заступник: Бранислав Чичаревић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број: 68724 /2023
Место и датум: Београд, април, 2023. године

2.1. ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

1. ПГД ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

одговорни вршиоц техничке контроле: Иван Гуѓић дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 F948 08

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Guđić', with a horizontal line extending to the left and a small mark above the end.

2.2. РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ

2.2.1 РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), а на основу извршене техничке контроле, анализе и провере **Пројекта архитектуре** који је део **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за Комплекс кућа за одмор, Кат парцела 1158 К.О. Коњска Река, Национални парк Тара, Општина Бајина Башта**, утврђено је следеће:

да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са **Локацијским условима бр. ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 од 02.02.2022. године, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије** као и да је у складу са **Извештајем Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-01952/2022-07 од 29.12.2022. године, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије**, као и да је поступљено по мерама **известиоца стручне контроле**.

да је Пројекат усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета;

да је Пројекат усклађен са осталим деловима техничке документације;

да је Пројекат усклађен са резултатима претходних истраживања (претходни радови);

да Пројекат потврђује исправност и тачност техничко-технолошких решења објекта и решења грађења објекта, као и стабилност и безбедност објекта;

да Пројекат потврђује рационалност пројектованих материјала;

да Пројекат потврђује дозвољене утицаје на животну средину и суседне објекте, као и да Пројекат потврђује усклађеност са предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат.

Према свему горе наведеном, као саставни део извештаја о техничкој контроли урађеног за потребе Инвеститора, у оквиру резимеа даје се стручно мишљење:

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле:

„КОЛУБАРА“ Д.О.О.

Одговорно лице/заступник:

Кнез Михаилова бр.50, Београд

Бранислав Чичаревић, дипл.инж.арх.



Одговорни вршилац

техничке контроле:

Иван Гугић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 F948 08

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:

1 – Пројекат архитектуре

Број:

68724 /2023

Место и датум:

Београд, април, 2023. године

PIB: 100013399 * PDV 134236944 * reg.broj: 02017078682 * mat.broj: 17078682 * šifra delatnosti. 4321

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

0.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Инвеститор: **Марина (Миливоје) Ивановић, ул. Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац**

Објекат: **Стамбени објекат за повремени боравак
- викенд кућа, спратности П+галерија,
к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река, Бајина Башта,
Национални парк „Тара“**

Врста техничке документације: **ПГД – Пројекат за грађевинску дозволу**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **ЕЛКОМС Д.О.О. Београд,
Улица Јужни булевар 144/303А, Београд**

Одговорно лице пројектанта: **Слободан Тошовић, директор**

Потпис:  Електонски потпис:

Главни пројектант: **Бранка Мићић, д.и.а.**
Број лиценце: **ИКС 300 4058 03**

Потпис:  Електонски потпис:

Број техничке документације: **23/21 - 0**
Место и датум: **Београд, април, 2023.г**

0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Документација

0.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за Нову градњу стамбеног објекта за повремени боравак – викенд куће, спратности П+галерија, на к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река, Бајина Башта, национални парк „Тара“ , одређује се:

Бранка Мићић, дипл.инж.арх _____ 300 4058 03

Инвеститор:	Марина (Миливоје) Ивановић,
Потпис:	
Место и датум:	Београд, април, 2023.г.

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за Нову градњу стамбеног објекта за повремен боравак – викенд куће, спратности П+галерија, на к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река, Бајина Башта, национални парк „Тара“, Београд:

Бранка Мићић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат у свему у складу са издатом Локацијским условима издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021, бр. 350-02-02450/2021-07 од 02.02.2022. г. и у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли Идејног пројекта издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-01952/2022-07 од 29.12.2022. г.
- да су делови Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије,

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 23/21-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 23/21-1

Главни пројектант ПГД: Бранка Мићић, дипл.инж.арх

Број лиценце: ИКС 300 4058 03

Потпис:



Број техничке документације:

23/21 - 0

Место и датум:

Београд, април, 2023.г.

„ELKOMS“ D.O.O
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting.
Beograd

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 23/21-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 23/21-1

„ELKOMS“ D.O.O
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting.
Beograd

0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	ЕЛКОМС Д.О.О. Београд, Улица Јужни булевар 144/303А, Београд
Главни пројектант:	Бранка Мићић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	ИКС 300 4058 03
	
	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ЕЛКОМС Д.О.О. Београд, Улица Јужни булевар 144/303А, Београд
Одговорни пројектант:	Бранка Мићић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	ИКС 300 4058 03
	
	Потпис:

0.7 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Стамбени објекат за повремени боравак – викенд кућа	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%): 100%	класификациона ознака: 111011 Зидани објекат
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“ , број 44/20) у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“	
место:	Коњска Река	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат. парцела 1079/53 КО Коњска Река, Бајина Башта	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Колски прилаз парцели са к.п. бр. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река, општина Бајина Башта	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроенергетску мрежу	Планирана укупна инсталисана снага објекта $P_i=14.1kW$, $K_j=0,75$, $P_j=9.81\text{ kW}$. $P_e=P_j/0,95=10.33\text{ kW}$, $I_j=P_e/1,73 \times 400=159000/692=14.92A$ За електричну везу између ОММ ормана и главне разводне табле РТ употребљен је кабал РР00/Y 4x6мм2, чије дозвољено струјно оптерећење износи 31 А.	
прикључак на на водоводну мрежу	Максимални предвиђени проток према коме се димензионишу прикључци =0,545 л/с	
прикључак на канализациону мрежу	Прикључак на водонепропусну септичку јаму на к.п.	

	1079/53 КО Коњска река. Капацитет септичке јаме се одређује на бази следећих података: - број корисника – 2 , - дневна потрошња по особи – 100л, - предвиђа се пражњење јама на 30 дана. Потребна запремина јаме је: $V = 2 \times 100 \times 30 = 6000 \text{ л} = 6.0 \text{ м}^3$. Усваја се јама кружног облика, пречника $D = 2.10 \text{ м}$. Потребна дубина јаме је: $6.0 / (2.1^2 \times 3.14 / 4) = 0.867 \text{ м}$. Усваја се дубина јаме од места улива $x=1.0 \text{ м}$.
прикључак на телекомуникациону мрежу	За потребе прикључења планираног објекта потребно је предвидети капацитет кабла са 1 прикључком (једна резервна парица). За планирано прикључење на кабловску телевизију и и евентуално подземно прикључење ТК кабла планирати полагање 2хПВЦ цеви пречника 50мм од места концентрације инсталације за пријем и развод КДС-а и ТТ концентрације у објекту до тротоара

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Локацијским условима издатим од стране Министарства грађевинрства, саобраћаја и инфраструктуре републике Србије	бр: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 датум: 02.02.2022.године
Ревизиона комисија	Извештајем о извршеној стручној контроли Идејног пројекта издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	бр: бр. 351-02-01952/2022-07 датум: 29.12.2022. г.
	Технички услови за прикључење на инфраструктуру:	Водовод: ЈП ЕПС Београд, Балканска 13 ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1 031/ 590 900 ХЕ „БАЈИНА БАШТА“ Перућац Број:2460500-Е.02.03.-24280/2-2022 Датум: 13.1.2022
	Технички услови за прикључење на инфраструктуру:	Јавно предузеће електромере Србије, Број: 130-00-UTD-003-

		1889/2021, Датум: 25.01.2022.г, Кл.ознака: 0 – 1 – 2
	Технички услови за прикључење на инфраструктуру:	Електродистрибуција Србије, Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-27871-22 Ваш број: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 Ужице, 01.11.2022
		Телеком Србије Београд, Таковска 2 1 Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2 Матични број: 17162543; ПИБ 100002887 ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: / - 2022ЕХ ДАТУМ: ИНТЕРНИ БРОЈ: БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71 ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље Ужице, Југ Богданова бр.1
	Технички услови за прикључење на инфраструктуру:	Р е п у б л и к а С р б и ј а ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Нови Београд, Јапанска бр. 35, од 25.01.2022. године под 03 бр. 020-4293/2

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта: 9.35 x 5.50м	укупна површина парцеле/парцела:	415,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	67,60 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	67,60m ²
	укупна НЕТО површина:	50,20 m ²
	површина приземља:	52,60 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	12,67% (52,60)m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+ галерија
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: мах. висина 7.00м	7.00m (962.50) мнв
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према информацији о локацији: (није дато)	7.00m (962.50) мнв
	спратна висина:	2.60 m
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места: 1п.м./1 стамб. јединица	1 ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Двена облога, камен, бетон
	оријентација слемена:	Североисток - југозапад
	нагиб крова:	60°
	материјализација крова:	двоводни кров трапезни пластифицирани лим
проценат зелених површина:	/	83% (350 m ²)
индекс заузетости:	(дато информацијом о локацији) 20%	12.67% (52.60 m ²)
индекс изграђености:	(дато информацијом о локацији) 0,3	0,2 (67.60m ²)
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	4 650 000,00 динара	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат : Стамбени објекат за повремени боравак - викенд кућа, спратности
 П+галерија

Локација : к.п. бр. **1079/53 КО Коњска Река**, Бајина Башта, Национални парк „Тара“

Инвеститор : Марина (Миливоје) Ивановић, ул. Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац

Овим идејним пројектом обухваћена је изградња стамбеног објекта за повремени боравак - викенд кућа, спратности П+галерија, који се налази на к.п.бр. 1079/53 КО Коњска Река, општина бајина Башта. Предметна парцела налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ (“сл. Лист гласник РС“ бр. 44/20, у режиму III степена заштите Националног парка „Тара“.

Предметна парцела је површине 415 м² и има потребну ширину парцеле (25.71м), као и приступ са јавног пута преко к.п. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Жеља Инвеститорке била је да на предметној парцели изгради нови стамбени објекат спратности П+галерија, за повремени боравак, односно викенд кућу.

Потребан број паркинг места је 1 ПМ и обезбеђено је на спољашње паркинг место на истој парцели. Нулта кота је ±0.00м (955.50 м) – што представља коту нивелитета приступног пута, кота приземља је +0.30м (955.80 м). Кота слемена је +7.00 (962.50) мерено од нулте коте.

Терен је у паду од истока према западу, и при коришћењу терена није прављен усек терена већи од 1м. Улаз у објекат је са јужне стране.

На приземљу су предвиђене следеће просторије: улаз, кухиња са трпезаријом, купатило, дневни боравак и тераса, док је на галерији предвиђен отворен простор за спавање. До галерије води дрвено степениште.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серкложима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Обликовањем је планирано да кровна конструкција, која се ослања на парапетне зидове висине 140 цм по бочним странама објекта, представља уједно и бочне фасадне зидове док су сви предвиђени фасадни отвори на предњој и задњој фасади.

Спољњи зидови објекта израђују се од гитер блока д=20цм са термоизолацијом д=10цм . Завршна облога фасадних зидова је дрвена облога.

Како ентеријер тако и спољни изглед објекта ће бити опремљен природним материјалима. Што се спољног изгледа тиче, фасада се облаже дрвеном облогом. Све ограде на објекту су од дрвета – висине 1.10м.

Основни кров је двоводни нагиба кровних равни 60° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима. Изнад улаза предвиђена је надстрешница нагиба кровних равни 15° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима тамне боје. Олуци су планирани од црног алуминијумског лима.

Подови у просторијама прилагођени су намени просторије, у стамбеним просторијама предвиђен је паркет као завршна облога, док су у комуникацијама, кухињи и купатилима предвиђене гранитне плочице. Улазно степениште и наткровени трем има завршну обраду пода у противклизној гранитној керамици.

Плафони су гипс картонски и прате геометрију крова. Конструкција галерије унутар објекта је такође дрвена.

Унутрашњи преградни зидови пројектовани су од опеке $d = 12$ цм, глетовани у продужном малтеру и завршно бојени.

Фасадна столарија је планирана од алу профила са термоизолационим стаклом и у свему према распореду из идејног пројекта.

Око објекта је предвиђен тротоар нагиба $1,5\%$ у ширини 30 цм. Парцела се не ограђује.

Предвиђено је грејање на чврсто гориво и на струју.

Објекат ће бити опремљен најсавременијим инсталацијама што ће такође бити детаљно обрађено кроз дате пројекте. Спољни отвори ће бити изведени од ал-у профила са потребном термичком заштитом; фасада ће бити обрађена квалитетним материјалима.

Технички опис конструкције

Конструкција и коришћени материјали у пројекту су традиционални и широко примењени. Материјали су лагани, полумонтажни, распони мали тако да и не изазивају неко неочекивано оптререћење, или посебне димензионисање од очекиваног. Овим пројектом је доказано да су сви напони у дозвољеним границама, што је важно за конструкције малих димензија као и да су деформације у дозвољеним границама.

Усвојена оптерећења за кровну конструкцију су 1.5 kN/m^2 од крова, 2.5 kN/m^2 од снега. Распињача у нивоу тавана прорачуната је на додатно оптерећење од конструкције подова 1.0 kN/m^2 и корисно оптерећење од 1.50 kN/m^2 које је редуковано на линиско оптерећење. Сва остала оптерећења од дрвених греда, серклажа, гитера и др. преко унетих материјала програм сам генерише и прорачунава.

Зидове сокле извести од бетона марке С 25/30 у глаткој оплати $dz = 20$ см, каскадно $1 : 3$, min. дубина фундирања 80 цм. АБ плочу на терену $dp = 10$ цм армирати

у обе зоне мрежом Q 221, греде армирати по прорачуну датом у пројекту. Плочу терасе d = 10 cm армирати арматурном мрежом Q 221 обострано.

Усвојене димензије за рогове су 12/16, распињача 12/16, остале везе: венчаница 12/12, слемењача 12/16, летве и остали делови подконструкције по пројектном детаљу, или препоруци произвођача.

Сви материјали од четинара II класе. Посветити нарочиту пажњу системским везама конструкције. Гитер димензије 19/19/25 квалитета притисне чврстоће 10 N/mm², марка бетона Ц 25/30, али не мање од Ц 20/25, челик Б400Б и МА 500/560. Потребна арматура је прорачуната у пројекту и потребно је уградити у темеље: Q 221 са киком од 10 cm на крајевима и преклопом од 30 cm, темељну греду +/- 3 Ø 12, узенгија Ø 8 /20/10, вертикални серклажи 4 Ø12, хоризонтални серклажи су од +/- 2Ø14. Надпрозорне и надвратне греде до 1.80 m +/- 4 Ø 12, преко димензија ових распона потребно је извршити проверу.

На денивелацији два темељења извршити консолидацију тла рефулирањем, или набачајем туцаничким материјалом у вибрирањем вибро плочом у слојевима.

Пажњу треба посветити квалитетној вези различитих материјала: бетон - дрво, као и самој вези дрво- дрво, правровременом уградњом котви и анкера, како би објекат сачињавао монолитну везу. Оптерећење у темељној спојници је при максималном оптерећењу испод 0.7 daN/cm², тако да је потребно посветити пажњу на дубину фундирања да је као и у пројекту мин. 80 cm, као што је већ и наведено.

Технички опис хидротехничких инсталација

На парцели је планирана изградња стамбеног објекта за повремени боравак - викенд кућа, спратности П+галерија.

Предметна парцела налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ (“сл. Лист гласник РС“ бр. 44/20, у режиму III степена заштите Националног парка „Тара“.

Приступ парцели је обезбеђен са јавног пута преко к.п. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Паркинг место је обезбеђено је на спољашњем паркинг месту на парцели.

Нулта кота је ±0.00m (955.50 m) – што представља коту нивелитета приступног пута, а кота приземља је +0.30m (955.80 m).

Терен је у паду од истока према западу, и при коришћењу терена није прављен усек терена већи од 1m.

Улаз у објекат је са јужне стране.

На приземљу је предвиђен: улаз, кухиња са трпезаријом, купатило, дневни боравак и тераса, док је на галерији предвиђен отворен простор за спавање. До галерије води дрвено степениште.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серклажима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Основни кров је двоводни нагиба кровних равни 60° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима. Изнад улаза предвиђена је надстрешница нагиба кровних равни 15° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима тамне боје.

Олуци су планирани од црног алуминијумског лима.

Предвиђено је грејање на чврсто гориво и на струју.

ВОДОВОД

На локалитету "Језера", односно на предметној локацији, не постоји изграђена водоводна мрежа преко које се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта.

Наближе место прикључења на водовод "Тара" налази се на удаљености од око 150м, у банкини макадамског пута у насељу "Језера", на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ -100 Ø 110/100 ММ НП 16 бара која је у надлежности "Дринско-Лимских" ХЕ, огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије".

Прикључење претметног објекта на јавну водоводну мрежу биће могуће након извођења дела недостајуће инфраструктуре, односно водоводне мреже од места прикључка до катастарске парцеле 1079/53 КО Коњска Река, а у складу са потребним капацитетима, прописима и техничким условима за прикључење на водовод "Тара".

Прикључни цевовод и траса од места прикључења до предметне парцеле нису део овог пројекта.

Прикључни цевовод унутрашњег пречника Ø25 мм води се до водомерног шахта димензија 1.20x1.00 м смештеног у непосредној близини регулационе линије.

За мерење потрошње воде, у водомерном шахту је предвиђен водомер Ø20мм.

Водомер се поставља на ослонцима, на минимум 3 цм од дна шахта. У шахту су предвиђени сви потребни елементи (улазна деоница, пропусни вентил, хватач нечистоћа, узводни усмеривач, водомер, низводни усмеривач, пропусни вентил са испустом за потребе пражњења мреже, излазна деоница).

Након мерења потрошње, хоризонтални развод води се у земљи до објекта.

Водоводна мрежа у земљи, пројектована је од ПЕХД водоводних цеви са припадајућим фитингом, за радне притиске до 16 бара ПН16 (СДР 11) за уградњу у земљи.

На парцели су предвиђене зелене површина и на овом делу је предвиђен баштенски хидрант Ø15мм.

У објекту је предвиђена једна водоводна вертикала.

Водоводна мрежа у објекту пројектована је од ПП-Р водоводних цеви од полипропилена са унутрашњих слојем од стаклених влакана, израђених у складу са ЕН ИСО15874, које испуњавају санитарне услове за апликацију у системима дистрибуције пијаће воде, за максимални радни притисак од 20 бара и максималну радну температуру од 95° Ц.

Припрема топле воде пројектована је индивидуалним акумулационим електричним бојлерима од 80 и 10 литара.

Секундарни разводи санитарне воде у оквиру санитарног блока, вођени су испод облоге зидова.

На вертикали је предвиђен централни пропусни вентил, а пре сваког точећег места пропусни или ЕК вентил на местима на којима је то потребно (ек вентил је предвиђен за прикључак стојеће батерије за умиваоник, батерије за судоперу и водокотлића, а вентил са капом за прикључак машине за прање веша, бојлера и батерије за туш).

Преглед потрошача санитарне воде:

Редни број	Санитарни објекат	Комада	Ј.О.	ΣЈ.О.
1	WC	1	0,25	0,25
2	Умиваоник	1	0,50	0,50
3	Туш када	1	1,50	1,50
4	Судопера	1	1,00	1,00
5	Машина за веш	1	0,50	0,50
5	Баштенски хидрант Ø20	2	0,50	1,00
Укупно:				4,75

Овом броју јединица оптерећења одговара проток $q=0.545$ л/с, брзине $v=1.0$ м/с за цев унутрашњег пречника Ø25мм (ДН32мм).

КАНАЛИЗАЦИЈА

На ширем подручју око предметне локације није изведена јавна канализациона мрежа и тренутно не постоје услови за прикључење објекта на уличну канализацију.

Фекална канализација

Канализација у објекту је пројектована у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Димензионисање канализационе мреже је извршено према важећим техничким прописима, на основу меродавних количина санитарних отпадних вода које се, преко унутрашњих санитарних развода у њу евакуишу.

У објекту је предвиђена једна фекална вертикала која прикупља отпадне воде.

Фекална вертикала излази на кров објекта и завршава се вентилационом главом чиме је обезбеђено вентилирање канализационе мреже.

На вертикали је, због контроле и редовног одржавања, предвиђен ревизиони фазонски комад.

Хоризонтални развод фекалне канализације у објекту пројектован је испод плоче приземља до излаза из објекта. Предвиђено је да канализациона мрежа најкраћим путем излази из објекта.

Даље, отпадне фекалне воде цевоводом се воде у земљи до септичке јаме. На траси је предвиђен ревизиони шахт који омогућава контролу и одржавање канализационе мреже.

До изградње јавне фекалне канализације, за предметни објекат је неопходно предвидети водонепропусну септичку јаму у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.

Капацитет септичке јаме се одређује на бази следећих података:

- број корисника – 2 ,
- дневна потрошња по особи – 100л,
- предвиђа се пражњење јама на 30 дана.

Потребна запремина јаме је: $V = 2 \times 100 \times 30 = 6000$ л = 6.0 м³.

Усваја се јама кружног облика, пречника $D = 2.10$ м.

Потребна дубина јаме је: $6.0 / (2.1^2 \times 3.14 / 4) = 0.867$ м.

Усваја се дубина јаме од места улива $x=1.0$ м.

У складу са правилима, јама је планирана на парцели, удаљена више од 5.00 м од објекта и 3-5 м од границе парцеле и регулационе линије. Позиционирана је тако да је омогућен приступ возилу за чишћење и одвожење отпадних вода из јаме.

По изградњи уличне канализације, инвеститор или власник објекта обавезан је да исти прикључи на јавну канализациону мрежу а септичку јаму прописно стави ван функције – да је испразни и дезинфикује.

Фекална канализација је пројектована од канализационих цеви и фазонских комада од ПВЦ-а, ДН 50-160 мм, класе оптерећења СН4, са спојем на наглавак са интегрисаним гуменим заптивним прстеном, у складу са ЕУ нормама СРПС-ЕН 1401-1, СРПС-ЕН 13476, ЕН 476, ЕН ИСО 9967 и ЕН 9969. Цеви се постављају у каналу, у слоју песка 10 цм испод и изнад цеви.

Кишна канализација

Кишна вода са крова прикупља се хоризонталним олуцима и спушта олучним вертикалама које су део архитектонског пројекта.

Атмосферске воде са кровних површина се даље изливају на слободне зелене површине око објекта.

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ И ПРИБОР

Санитарни објекти предвиђени су према архитектонским пројекту и пројектном задатку од керамике, И класе квалитета, произвођача по захтеву инвеститора.

Тип, модел, боја и произвођач по избору инвеститора и пројектанта архитектонског дела пројекта.

Арматура је хромирана, галантерија одговарајућа према изабраној санитарији.

Технички опис електроенергетских инсталација

Напајање електричне енергије објеката до IMO ормана извршиће се према важећих техничких услова за пројектовање и прикључење након издавања услова од стране надлежне "Elektro distribucija Srbije d.o.o". Од новопројектованог места прикључења у слободностојећем мerno разводном орману IMO са интегрисаном KPK који се налази на регулационој линији окренут према јавној површини.

Из ормара мernог места електрична енергија се даље дистрибуира преко главних ниско напонских аутоматских прекидача типа C, номиналне вредности 16 А. Објекат се од IMO ормана напаја каблом PP00-Y 5x6mm² положеним већим делом у земљаном рову и делом кроз малтер до одговарајуће разводне рабле RT-1 које је се налазе унутар објеката на етажи приземља, а у свему као што је приказано у граfiчкој документацији пројекта.

MERENJE UTROŠENE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Мерење утрошка електричне енергије врши се у измештенom мernom орману IMO смештенom на граници парцеле. Мernи орман израдjen је од полиестерске масе са интегрисаном KPK-прикључном kutijom, vratima, šarkama, elzet bravom и ključem, dok је на vratima postavljeno staklo dovoljnih dimenzija за očitavanje stanja brojila. У IMO орману је предвиђено једно виšefunkcionalno trofazno 5-60 А, digitalno директно brojilo, са uređajem за управљање tarifama propisano од стране EPS за мерење утрошка електричне енергије са подржаним DLMS protokolom за očitavanje и управљање потрошњом.

Instalisana snaga potrošača u novo sagrađenom objektu je:

- $P_i=14.01$ KW i jednovremena snaga $P_j=10.58$ KW;

RAZVOD ELEKTRIČNE ENERGIJE

Napajanje objekata je predviđeno preko IMO ormara smeštenog na granici parcele zasebnim kablovima PP00-y 5x6mm² položenog delom u zemljani rov i delom kroz malter. Prostor unutar objekata je podeljen je prema arhitektonskim osnovama i prema rasporedu opreme - U objektu je predviđena tipska razvodna tabala. U razvodnoj tabli smeštaju se odgovarajući automatski osigurači karakteristike "C". Zaštita od previsokog napona dodira predviđena je da se izvede sistemom TN od indirektnog napona dodira sa četvoropolnim zaštitnim uređajem diferencijalne struje (ZUDS) 25/0.03, a u svemu prema jednopolnim šemama datim u grafičkoj dokumentaciji.

USLOVI ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

S obzirom da na predmetnoj parceli broj 1079/53 KO Konjska Reka predviđenoj za izgradnju kuće za odmor, postoje elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode, a vlasništvo su Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, neophodno je prilikom izgradnje poštovati sve preporuke i uslove date u važećim Uslovima za ukrštanje i paralelno vođenje br. 8M.1.0.0.-D-09.15.-27871-22 koje je izdala Elektro distribucija Srbije.

Na predmetnoj parceli br. 1079/53 KO Konjska Reka Severoistočnom linijom razdvajanja k.p. 1079/53 ka k.p. 1079/52 i dalje, izveden je podzemni kablovski vod PP00-A 4x95mm² iz TS 10/0,4 kV Jezera.

Kao što je prikazano u overenoj Situaciji datoj u prilogu br.1 u grafičkom delu dokumentacije.

1 . Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

Potrebno je poštovati Tehničke preporuke JP EPS Direkcije za distribuciju električne energije broj 1 a, 8, 10 a, 10 b i 13, Prilog tehničke preporuke JP EPS Direkcije za distribuciju električne energije broj 10 b, Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Službeni list SFRJ br. 65/88, Službeni list SRJ br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom (Službeni list SRJ br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V (Službeni list SFRJ br. 4/74), Pravilnik o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova (Službeni list SRJ br. 41/93), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetski postrojenja od prenapona (Službeni list SFRJ br. 7/71 i 44/76), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (Službeni list SFRJ br. 13/78, Službeni list SRJ br. 37/95), Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18), Zakon o energetici (Sl. glasnik RS br. 145/14, 95/2018, 40/2021), Zaštitni pojas za nadzemne elektroenergetske vodove izgrađene golim provodnicima 1 kV do 35 kV ima širinu 10 metara sa obe strane voda od krajnjeg faznog provodnika. Zaštitni pojas za nadzemne elektroenergetske vodove izgrađene samonosivim kablovskim snopom 1 kV do 35 kV ima širinu 1 metar sa obe strane voda. U zaštitnom pojasu, ispod, iznad ili pored elektroenergetskih objekata, suprotno zakonu, tehničkim i drugim propisima ne mogu se graditi objekti, izvoditi drugi radovi, niti zasađivati drveće i drugo rastinje. Objekte graditi na propisnom odstojanju od postojećih elektroenergetskih vodova. Ukoliko prilikom izgradnje objekta ovaj uslov nije moguće

ispuniti, investitor je dužan da EDS-u podnese zahtev za izmeštanje, kao i da finansira izmeštanje elektro energetskih objekata na propisom utvrđeno odstojanje.

2 . Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta

2.1 . Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.

2.2 . Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati Službi za pripremu i nadzor održavanja Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Ulice, Ulice, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.

2.3 . Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za pripremu i nadzor održavanja Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Ulice.

2.4 . U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Ulice. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14, 95/2018, 40/2021), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

3 . Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci od dana izdavanja.

4 . Ukoliko nastanu promene koje se odnose na situaciju trase-lokacije predmetnog objekta, investitor je u obavezi da promene prijavi i zatraži izdavanje novih uslova.

5 . Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa overenim situacijama moraju biti u sadržaju projektne dokumentacije.

6 . Za neuvažavanje bilo kojeg od navedenih uslova investitor snosi punu odgovornost.

INSTALACIJA OSVETLJENJA I UTIČNICA

Projektom se predviđaju svetiljke odgovarajućeg tipa čiji je broj i raspored određen u zavisnosti od namena prostorija kao i od arhitektonsko-građevinskog rešenja objekta. Instalacija osvetljenja izvodi se kablovima tipa N2XH-J preseka 1,5mm² i odgovarajućeg broja žila. Kablovi se polažu delom u zidu, ispod maltera i delom u bezhalogenim cevima u sendvič zidovima. Uključenje i isključenje svetiljki je predviđeno prekidačima postavljenim na visini 1,5m od gotovog nivoa poda.

Broj i raspored monofaznih i trofaznih „šuko“ utičnica definisan je u zavisnosti od namena prostorija i prikazan je na crtežima u grafičkoj dokumentaciji. Instalacija utičnica izvodi se kablovima tipa N2XH-J 3X2,5mm² odnosno N2XH-J 5X2,5mm² koji se polažu delom ispod maltera a delom kroz bezhalogene instalacione cevi postavljene u sendvič zidovima i tavanici.

Instalacija napajanja bojlera za zagrevanje vode u kupatilima izvodi se kablovima N2XH-J 3X2,5mm² a uključuje se preko KIP prekidača 16A,250V. Sve utičnice u kupatilima su u zaštiti IP54 i opremljene su poklopcima.

Građenje u objektu je na čvrsta goriva.

GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Projektom se predviđa klasična gromobranska instalacija. Prihvatni sistem koji čini mreža okaca od kruglog aluminijumskog provodnika $\varnothing = 8\text{mm}$ (135g/m).

Za sprovođenje prihvaćene struje atmosferskih pražnjenja od strane prihvatnog sistema do sistema uzemljenja, predviđaju se po dva spusna provodnika. Spusni provodnici, od

„ELKOMS“ D.O.O

**Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting.
Beograd**

prihvatnog sistema do mernog spoja, izvode se okruglim aluminijumskim provodnikom prečnika $\Phi 8\text{mm}$.

Sistem uzemljenja čini temeljni uzemljivač izveden trakom FeZn 25X4mm. Traka se na svakih 1,5m spaja varenjem za armaturu. Povezivanje temeljnog uzemljivača, predviđa se izvodima koje čini traka FeZn 25X4mm, dužine 2m. Izvodi se za uzemljivač povezuju standardnim ukrsnim komadima. Na svakom izvodu se iznad tla na visini od približno 1.7m postavlja ukrsni komad sa KMS kutijom koji se koristi kao merno-rastavni spoj. Projektom se takođe predviđa i instalacija izjednačenja potencijala.

ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA

Zaštita od previsokog napona dodira predviđena je automatskim isključenjem napajanja u TN -C-S sistemu razvoda, što podrazumeva polaganje četvorožilnih kablova od trafostanice do razvodnih ormana u objektu, a dalje se polažu petožilni kablovi (sistem TN -S, odvojeni N i PE provodnici) sa dodatnom zaštitom, pomoću strujne diferencijalne zaštitne sklopke diferencijalne struje 500, 300 odnosno 30 mA . Glavno izjednačenje potencijala, je predviđeno povezivanjem svih metalnih delova opreme i neelektričnih instalacija u objektu na GSIP – Cu sabirnica 30x5 mm, u posebnom ormanu sa vratima (KSU).

Za izjednačavanje električnog potencijala u kupatilu, predviđena je kutija za dopunsko izjednačavanje potencijala PS-49. Na kutiju za izjednačavanje potencijala povezane su sve metalne mase, a ova je povezana zaštitnim provodnikom na zaštitnu sabirnicu u razvodnom ormaru. Instalacija za izjednačavanje potencijala biće izvedena provodnikom P/F-Y 1x6mm² žuto zelene boje, položenim po zidu u plastičnim cevima ispod maltera.

Na električnu opremu primenjuju se tehničke mere zaštite od direktnih dodira prema standardu SRPS IEC 60364-5-52.

Одговорни пројектант
Бранка Мићић, дипл.инг.арх.

„ELKOMS“ D.O.O
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting.
Beograd

0.9 ДОБИЈЕНЕ САГЛАСНОСТИ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-01952/2022-07

Датум: 29.12.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020 и 52/2021), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ИЗГРАДЊА ВИКЕНД ОБЈЕКТА

на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска река, на територији
општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“

ИНВЕСТИТОР: Марина (Миливоје) Ивановић
Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац

ПРОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА: ЕЛКОМС д.о.о.
Јужни Булевар бр. 144/303А, Београд

ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:

0 ГЛАВНА СВЕСКА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Овим идејним пројектом обухваћена је изградња стамбеног објекта за повремени боравак - викенд кућа, спратности П+галерија, који се налази на к.п. бр. 1079/53 КО Објекат је димензија 9.35 x 5.50 m, укупна БРГП надземно 67,60 m², укупна БРУТО изграђена површина 67,60 m², укупна НЕТО површина 50,20 m², површина земљишта под објектом 52,60 m².

Предвиђено је грејање на чврсто гориво и на струју.

Приступ парцели је обезбеђен са јавног пута преко к.п. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Укупна инвестициона вредност свих радова износи 6 218 019,08 динара.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: проф. др Будимир Судимац, дипл.инж.арх.
проф. др Бошко Стевановић, дипл.инж.грађ.
др Ненад Јаћимовић, дипл.инж.грађ.
проф. др Ђура Орос, дипл.инж.ел.

На седници одржаној 28. децембра 2022. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле Идејног пројекта: ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1079/53 КО КОЊСКА РЕКА, на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, чији је инвеститор Марина (Миливоје) Ивановић, ул. Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац, и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број предмета: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 Заводни број: 350-02-02450/2021-07 од 02.02.2022., Инвеститор може приступити даљој разradi техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Радко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић





Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021

Заводни број: 350-02-02450/2021-07

Датум: 02.02.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Ивановић Марине из Лазареваца, ул. Душана Питровића - Шанета бр. 4, улаз 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За **изградњу викенд објекта** на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Башпа, на подручју НП „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/2020).

Колски прилаз парцели је предвиђен са к.п. бр. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Категорија објекта А, класификациони број 111011.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 1079/53 КО Коњска Река се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/2020), у зони Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите Националног парка „Тара“, у оквиру изграђеног грађевинског земљишта на коме је могуће повећање изграђености у складу са режимима заштите.

Смерницама за спровођење Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“, за предметно подручје није предвиђена обавезна даља разрада, односно могуће је издавање локацијских услова на основу правила уређења и грађења утврђених планом.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ утврђена су посебна правила градње за објекте у грађевинском подручју насеља.

Правила грађења и регулације за изградњу кућа за одмор:

Саобраћајни приступ парцели:

Предметна к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини преко к.п. бр. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Паркирање возила:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу.

Правила парцелације:

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта, је 400 м². На постојећим кат. парцелама чија је површина мања од 400 м² (макс. 25,1-50%), односно не мања од 200 м², могућа је изградња и слободностојећег стамбеног објекта спратности П+ПК индекса изграђености до 0,6.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта, је 15 м мин. На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, могу се градити објекти спратности до П+1+Пк, коефицијента изграђености до 1,2 и степена искоришћености до 60.

Урбанистички показатељи за зоне кућа за одмор:

Индекс изграђености – 0,3

Индекс заузетости – 20 %

Највећа дозвољена спратност објеката износи П до П+Пк. Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 7,0 m.

На истој парцели се може градити више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти и гараже.

Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10 % површине парцеле.

Правила регулације:

Куће за одмор могу да се граде у оквиру грађевинског земљишта планираног за изградњу, у складу са архитектуром поднебља – планински стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5,0 m.

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %).

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, износи 4,0 m, а у односу на остале стране света не може износити мање од 2,5 m.

Објекат се у односу на бочне и задњу линију парцела може поставити и на мањем растојању и на границу парцеле, уз сагласност власника односно суседне парцеле.

Начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну линију грађевинске парцеле,
- као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- као полуатријумски, када објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Висина надзидка стамбене поткровне етажне износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

Спољни изглед објекта, примењене материјале, облик крова, примењене боје и друге елементе објекта решити тако да се обезбеди хармоничност просторне целине и локалних особина места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.).

Ограђивање грађевинске парцеле:

Грађевинске парцеле могу да се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 m и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде, а изузетно ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40 m, уз сагласност суседа. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати изван регулационе линије.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Башка, на подручју НП „Тара“.

Викенд објекат је пројектован као слободностојећи, са једном стамбеном јединицом, спратности: П+галерија, Укупна БРГП објекта износи: 67,60 m². Кота слемена је +7.00 (962.50) мерено од нулте коте.

Потребан број паркинг места је 1 ПМ и обезбеђено је на парцели.

У приземљу су предвиђене следеће просторије: улаз, кухиња са трпезаријом, купатило, дневни боравак и тераса, док је на галерији предвиђен отворен простор за спавање. До галерије води дрвено степениште. Фасада се облаже дрвеном облогом.

Кров је двоводни нагиб кровних равни 60° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима. Изнад улаза предвиђена је надстрешница нагиб кровних равни 15° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима тамне боје. Олуци су планирани од црног алуминијумског лима.

Предвиђено је грејање на чврсто гориво и на струју.

IV. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Башге, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-4/2021 од 17.01.2022. године.

Канализација

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башга, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-3/2021 од 02.02.2022. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме, за један или више објеката са самопречистачем, који би испуњавало комунално предузеће.

Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката. Септичке јаме треба удаљити од регулационе линије минимум 5 м, од суседне парцеле 2 м, од објекта минимум 5 м.

Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4м³ и зависи од оптерећења потрошача и динамике пражњења.

Одводњавање површинских вода са парцеле, репавати гравитационим отицањем до отворених ригола и канелета до таложника, или система затворене канализације.

Електроенергетска мрежа

Укргање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-5/2021 од 27.01.2022. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-6/2021 од 17.01.2022. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електроенергетика Србије Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-8/2021 од 25.01.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-7/2021 од 25.01.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01760/2021-03 од 13.01.2022. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о

утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Баша, на подручју НП „Тара“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Ивановић Марина из Лазареваца, ул. Душана Питровића - Шанета бр. 4, улаз 7, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Баша, на подручју НП „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баше, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-4/2021 од 17.01.2022. године;
- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Баша, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-3/2021 од 02.02.2022. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-5/2021 од 27.01.2022. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-6/2021 од 17.01.2022. године;
- ЈП Електромрежа Србије Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-8/2021 од 25.01.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-7/2021 од 25.01.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-01760/2021-03 од 13.01.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Баша, на подручју НП „Тара“, израђено од стране ЕЛКОМС д.о.о Београд, ул. Јужни булевар бр. 144/303А.

VII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцима јавних овлашћења.

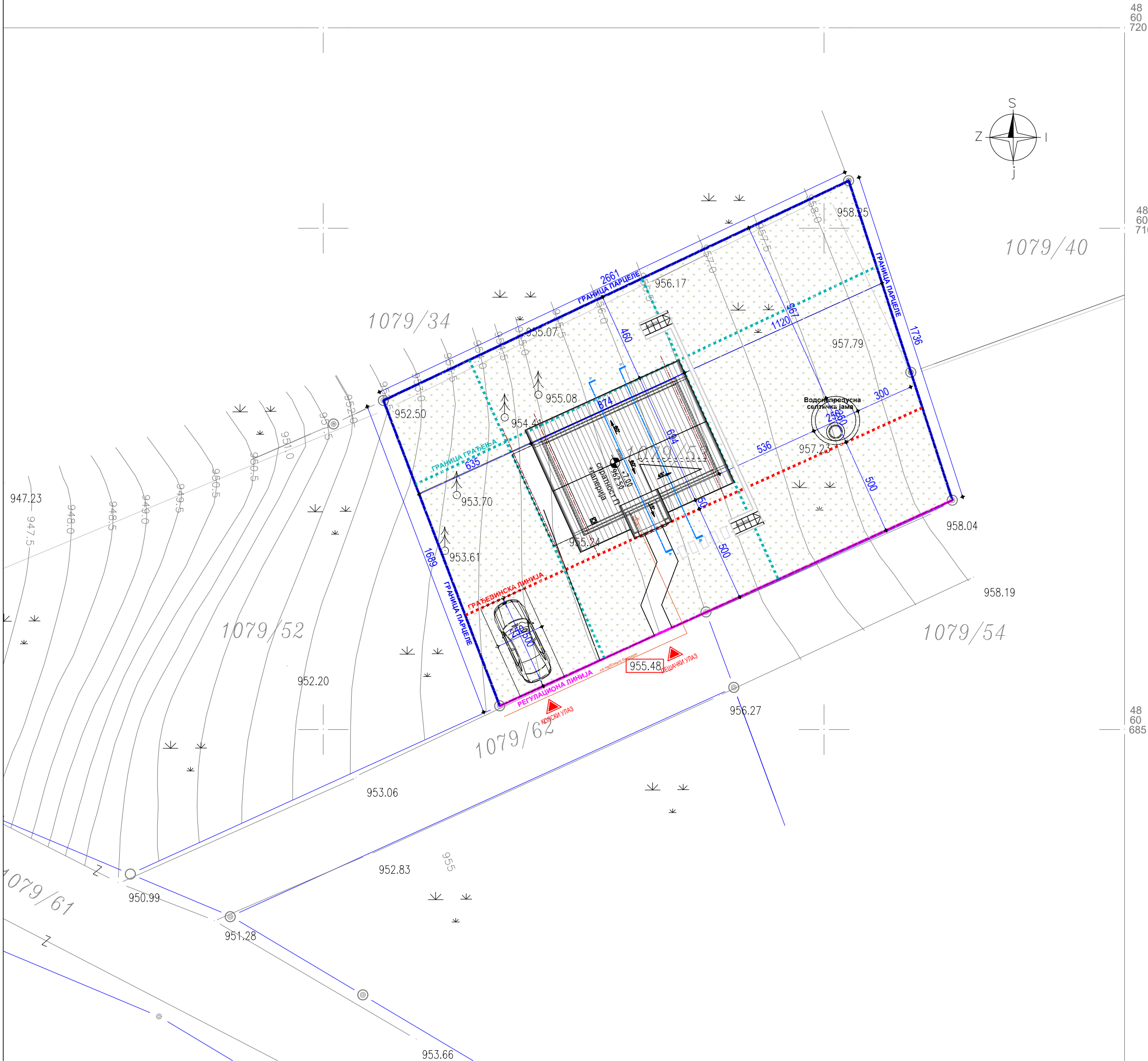
IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном лексу: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Урбанистички подаци		
катастарска парцела		1079 / 53
катастарска општина		Коњска Река
табеларни приказ задатих и оставерних параметра		
параметар	задато планским документом	остварено идејним решењем
површина парцеле	400 m²	415 m²
ширина парцеле	15 m	25.71 m
спратност објекта	од П до П+Пк	П+галерија
степен заузетости	20%	12.67% (52.60)
индекс изграђености	0,3	0,2 (67.60)
зелене површине	/	83% (350m²)
положај објекта	слободностојећи	слободностојећи
грађевинска линија	5m од регулационе линије	5m од регулационе линије
удаљеност од бочних граница парцеле	4 м од бочног дворишта северне оријентације; остле стране 2,5м	4.60м; 11.20м; 5.23м
кота приземља	мах. 1.2 м	+0.30 (955.80) мнв
нагиб кровних равни	45-60°	60°
висина објекта	мах. 7м	слеме 7.00 (962.50)
број паркинг места	/	1 ПМ на парцели
удаљеност помоћног објекта - септичке јаме	/	5.36м; 3м; 5м;

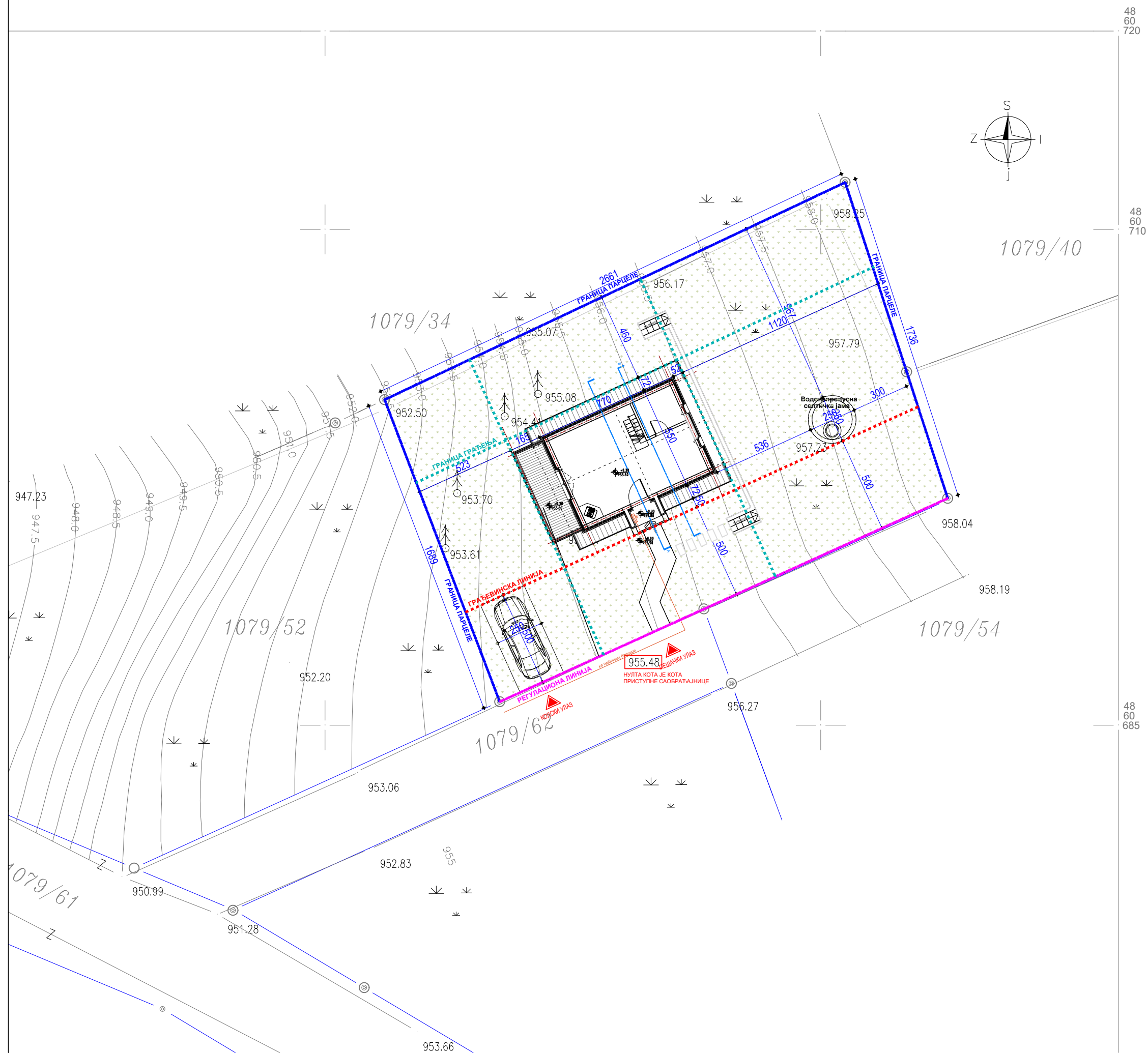
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
	по ПДР-у	по СРПС-у	НЕТО
ПРИЗЕМЉЕ	52.60	52.60	42.83
ГАЛЕРИЈА	15.00	15.00	7.37
УКУПНО	67.60	67.60	50.20

НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал., к.п. 1079 / 53 К КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ПГД- Пројекат за грађевинску дозволу		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Бранка Мишић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС: 	
		ПЕЧАТ: 	
датум: 03/2023	размера: 1:200		
бр. документације: 23/21-ГС	бр. листа: 01		



Урбанистички подаци		
катастарска парцела	1079 / 53	
катастарска општина	Коњска Река	
табеларни приказ задатих и оставерних параметра		
параметар	задато планским документом	остварено идејним решењем
површина парцеле	400 m ²	415 m ²
ширина парцеле	15 m	25.71 m
спратност објекта	од П до П+Пк	П+галерија
степен заузетости	20%	12.67% (52.60)
индекс изграђености	0,3	0,2 (67.60)
зелене површине	/	83% (350m ²)
положај објекта	слободностојећи	слободностојећи
грађевинска линија	5m од регулационе линије	5m од регулационе линије
удаљеност од бочни граница парцеле	4 м од бочног дворишта северне оријентације; остле стране 2,5м	4.60м; 11.20м; 5.23м
кота приземља	max. 1.2 м	+0.30 (955.80) мнв
нагиб кровних равни	45-60°	60°
висина објекта	max. 7м	слеме 7.00 (962.50)
број паркинг места	/	1 ПМ на парцели
удаљеност помоћног објекта - септичке јаме	/	5.36м; 3м; 5м;

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
	по ПДР-у	по СРПС-у	НЕТО
ПРИЗЕМЉЕ	52.60	52.60	42.83
ГАЛЕРИЈА	15.00	15.00	7.37
УКУПНО	67.60	67.60	50.20

НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЛЪА: +0.30 (955.80)



ELKOMS DOO

Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац				
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+ггг. , к.п. 1079 / 53 КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА				
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ПГД- Пројекат за грађевинску дозволу				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранка Мишић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС: 			
		ПЕЧАТ:			
					
датум:	03/2023			размера:	1:200
бр. документације:	23/21-ГС			бр. листа:	02

